

Art der Leistungen und Fristen

BESTANDSAUFNAHME SECO SURVEY

LEISTUNGSUMFANG

Flächenberechnung BACS-RICS, NBN, ISO ... :

- Kontaktaufnahme mit einem Vertreter Ihrer Firma zur Vorbereitung unserer Geländebegehung (Geländezugang ...)
- Erstellung der unterschiedlichen Flächen des Gebäudes auf Grundlage der Innenraumpläne und der gewählten Norm.
- Zusätzlich zur ausgewählten Norm, legen wir die Nutzungsart der Räume (WC, Küche, Büro, Flur...) auf Grundlage der gewählten Norm fest. Dazu müssen uns die verschiedenen Nutzungsarten der Räumlichkeiten im Laufe einer nach unserer Geländebesichtigung festzusetzenden Besprechung mitgeteilt werden.
- Erstellung beglaubigter Pläne im Format DGN, DWG, DXF und PDF einschließlich einer Polygonlinie über die Gesamtflächen. Diese Polygonlinie wird vollständig geschlossen, damit die betreffende Fläche vermessen werden kann.
- Bericht, welcher die Übersicht aller Flächen beinhaltet (für jedes Gebäude und jedes Niveau)
- Ein Bericht in Form einer Tabelle beinhaltet eine Zusammenstellung der Flächen (pro Gebäude und pro Etage)
- Der Zugang zu den verschiedenen Räumen sollte während der Intervention garantiert sein.

Die zu erbringenden Leistungen sind diejenigen, die eindeutig auf dem Bestellschein angeführt sind. Jede neue Leistung ist Gegenstand eines Vertragszusatzes. Jede gesonderte Anfrage muss eindeutig auf dem Bestellschein vermerkt sein, sonst wird diese nicht erfüllt.

Die verschiedenen eventuell für die Ausführung der Leistungen notwendigen Elemente, welche nicht eindeutig auf dem Bestellschein vermerkt sind, sind nicht in den angegebenen Preisen enthalten. Jede begonnene Leistung ist in vollem Umfang zu entlohnen.

FRIST

Die Leistungsfristen und die Übermittlung der Unterlagen müssen bei Bestellung abgestimmt werden. Diese hängt vom Geländezugang, der Dringlichkeit des Projekts oder der Zustellungsfrist der für den Auftrag notwendigen Unterlagen ab.

Alle unsere Arbeiten werden von einem in Belgien und Luxemburg gesetzlich vereidigten Landvermesser – Immobiliengutachter überwacht. Dieser ist ebenfalls Mitglied der Kammer der Immobiliengutachter Luxemburgs.

Bemerkung :

Das vorliegende Dokument beschreibt alle Möglichkeiten, welche für diese Art von Arbeit in Anspruch genommen werden können.

Alle hier beschriebenen Dienstleistungen werden nicht zwangsläufig durchgeführt, die tatsächlich ausgeführten Arbeiten sind somit genauer im Preisangebot definiert.

SECO SURVEY

Hauptsitz : Cantersteen 47, BE-1000 BRUXELLES

Betriebsbüros: 4, avenue des dessus de Lives, B-5101 LOYERS • (T) +32 10 28 04 13, survey@groupseco.com

12, Klosterstrasse, B-4780 SANKT VITH • (T) +32 8022 66 86, geopro@groupseco.com

www.geo314.eu • (TVA) BE0861.060.882 (IBAN) BE17 3401 3420 7521 BBRUBEBB



DA03-26a

EC V4 17/0/2023